

REURB
FORMULÁRIO Nº 01

REQUERIMENTO

Nome completo do requerente:

Nº identificação (RG / CPF / CNPJ):

Estado civil:

, abaixo assinado, venho, respeitosamente por meio deste requerimento, solicitar à repartição competente desta Prefeitura a análise quanto a aplicação da **Lei Federal nº 13.465 / 2017**, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana – **REURB**, para o núcleo urbano informal localizado no Município de Maringá – PR a seguir identificado.

Preencher os campos abaixo com informações do núcleo a ser analisado:

Nome do núcleo:

Endereço:

Nº lote:

Gleba:

Assinalar a modalidade de Reurb pretendida:

Reurb de Interesse Específico
Reurb – E

Reurb de Interesse Social
Reurb – S

Maringá, de de 20 .

Assinatura do requerente

Segue anexa ao Formulário nº 01 – REQUERIMENTO, cópia simples dos seguintes documentos do requerente, dos beneficiários e dos dependentes:

Assinalar os documentos anexados:

- Documentos pessoais (RG/ CPF)
- Documento que indique estado civil (certidão de nascimento, de casamento, de união estável ou outro)
- Atos constitutivos, no caso de ser pessoa jurídica
- Procuração registrada em cartório, se for o caso
- Documentos pessoais do representante legal (outorgado), se for o caso (RG/ CPF)
- Comprovante de propriedade (matricula atualizada do imóvel com até 90 dias de emissão, transcrição imobiliária, outro)
- Comprovante de posse, caso não possuir comprovante de propriedade (escritura ou contrato de compra e venda, escritura ou contrato de promessa de compra e venda, fatura de água ou de energia elétrica, ata notarial de depoimento ou indicação de testemunhas)
- Cadastro único, no caso de a modalidade de Reurb pretendida ser Reurb – S

No caso de Reurb – E, seguem também os seguintes documentos referentes à caracterização do núcleo urbano informal em questão:

Assinalar os documentos anexados:

- Formulário nº 02 – Declaração do proprietário
- Formulário nº 03 – Declaração quanto à Classificação
- Matrícula do imóvel atualizada (90 dias), caso ainda não tenha sido apresentada
- Planta do perímetro do núcleo urbano informal¹
- Indicação do parcelamento das unidades imobiliárias, suas respectivas dimensões e área, e respectivos proprietários ou ocupantes¹
- Indicação das edificações existentes nas unidades imobiliárias, seu uso e áreas¹.

¹ Apresentar em meio digital e em 03 vias impressas (assinadas pelo proprietário / representante do núcleo e pelo responsável técnico), acompanhadas de ART / RRT.